

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023)

ГрК РФ Статья 40. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

(часть 1.1 введена Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

На земельном участке с кадастровым номером 59:32:1980001:326, расположенный по адресу (местоположение) Пермский край, муниципальный район Пермский, сельское поселение Усть-Качкинское, деревня Заозерье (Усть-Качкинское с/п), улица Горская, вид разрешенного использования Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) возведен объект капитального строительства - нежилое здание (баня) с кадастровым номером 59:32:1980001:149. С таким объектом действующий собственник Губин А.П. приобрел земельный участок. В настоящее время данный объект будет переводиться из нежилого здания в жилое объект индивидуального жилищного строительства. При строительстве нежилого здания отступы были соблюдены согласно требованиям Правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения и подходили для строительства бани (нежилое здания). Для того, чтобы соблюсти регламент перевода из нежилого строения в жилое необходимо согласовать отклонения от предельных параметров отступов от границ смежных земельных участков. т.к. перемещение объекта капитального строительства не представляется возможным (иначе будет нанесен несоразмерный ущерб конструктиву здания). У здание прочная связь с землей, заглубленный фундамент.

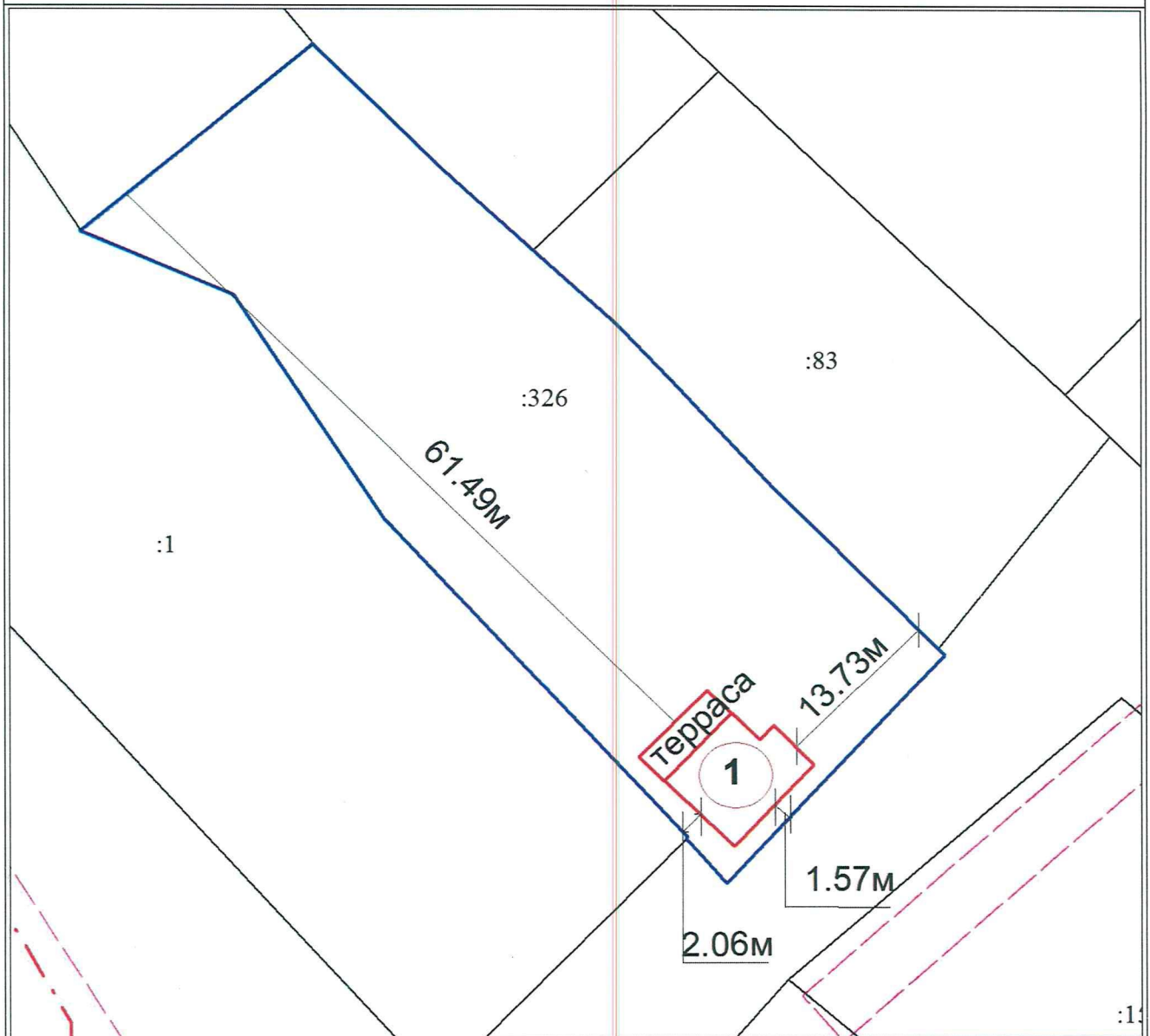
Согласно прилагаемой Схемы отступ не соответствует предельным параметрам с двух сторон: со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:1980001:1, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Усть-Качкинское с/п, д. Заозерье, ул. Горская, д. № 20 отступ составляет 2.06м, со стороны дороги 1.57м (Администрация Усть-Качкинского сельского поселения). Скат крыши устроен так, что

снежный покров в зимнее время не будет сходить на дорожное полотно и соседний участок (устроено снегозадержание), кроме того земельный участок с кадастровым номером 59:32:1980001:326, расположенный по адресу(местоположение) Пермский край, муниципальный район Пермский, сельское поселение Усть-Качкинское, деревня Заозерье (Усть-Качкинское с/п), улица Горская, вид разрешенного использования Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), загорожен забором.

Согласование с собственниками смежных земельных участков получено и нотариально удостоверено. Возражений не поступало. Остальные параметры, для перевода объекта капитального строительства нежилое здание в жилое, соблюдены.

Приложение: Схема на 1л., в 1экз.

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения

	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства
	Граница земельного участка, на территории которого расположен ОКС
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Обозначение границы охранной зоны
	Граница территориальной зоны
	Обозначение границы территориальной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала